

REIHENHAUS IN HAMBURG

Modernisiertes Reihenhaus mit Wärmepumpe, Energieklasse B und Garage, ohne Courtage



OBJEKT-NR. OM-494738

Reihenhaus

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Detje

Olenland 112
22415 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1958	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	177 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	85 m ²	Heizung	Zentralheizung



Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein umfangreich modernisiertes Reihenhaus mit offenem Grundriss, Wärmepumpe und Energieklasse B. Das Haus verfügt über 4-Zimmer und eine Wohnfläche von ca. 85 m². Die erst kürzlich abgeschlossenen Arbeiten umfassten die Neugestaltung aller Räume u.A. mit Fliesen im Großformat 60×60cm, Modernisierung der Elektrik, feinverputzten und geschliffenen Wänden, zwei neu gestaltete Bäder, Dämmung des Daches, Einbau einer zentralen Luft/Luft-Wärmepumpe und eine neue offene Einbauküche. Diese ist u.A. ausgestattet mit Geschirrspüler, Kochtresen, Kühl/Gefrier-Kombination, Backofen in moderner Höhe uvm. Flur, Küche und Bäder sind mit LED-Deckenspots versehen. Die Terrasse ist nach Süd/Westen ausgerichtet.

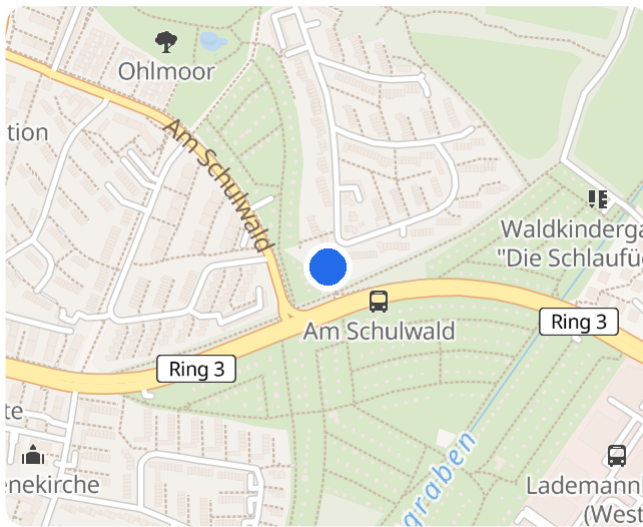
Ausstattung

Weitere Ausstattung:

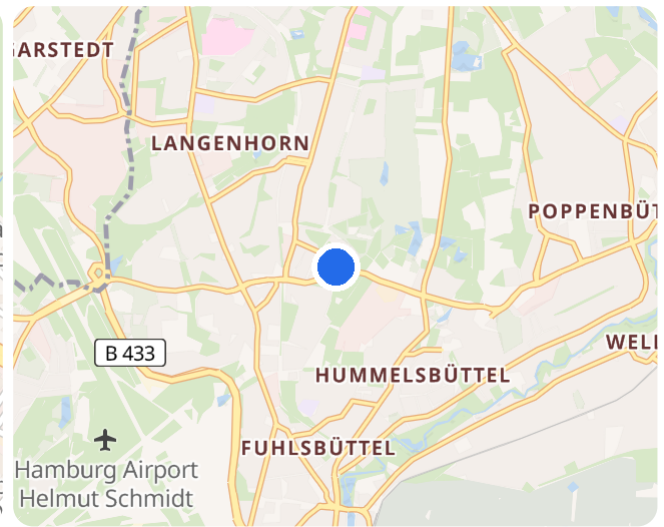
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich im Olenland 112 und somit nur 10 min Fußweg vom Langenhorner Markt entfernt. Neben der U-Bahn befinden sich hier sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Restaurants, der Wochenmarkt uvm. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter Umgebung. Die U1 bringt Sie in ca. 25 Minuten in die Hamburger City. Der Flughafen befindet sich in direkter Nähe und ist in ca. 5 Minuten erreichbar



Mikrolage



Makrolage

Kartendaten: © OpenMapTiles, © OpenStreetMap-Mitwirkende

Energieausweis

Energieausweistyp

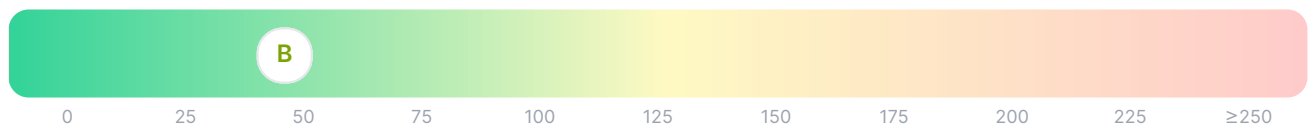
Bedarfsausweis

Endenergiebedarf

55 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B











Galerie





