

WOHNUNG IN HAMBURG

Moderne 3-Zimmer ETW, Erstbezug nach Sanierung, ohne Courtage



OBJEKT-NR. OM-479670

Wohnung

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:

Herr Most

Telefon: 0152 03810647

Bargteheider Straße 106a
22143 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	72 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	322 €	Heizung	Zentralheizung



Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine umfangreich modernisierte 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon. Die erst kürzlich abgeschlossenen Arbeiten umfassten die Neugestaltung der gesamten Wohnung, einschließlich des Bades und der Küche u.A. mit verputzten und geschliffenen Wänden, Fliesen im Großformat 60×120 cm und 80×80cm und LED-Deckenspots in Flur und Bad. Die neue und offene Küche ist ausgestattet mit modernen grifflosen Fronten, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Kühl/Gefrier-Kombi, Backofen in moderner Höhe, uvm.

Im Hausgeld sind alle gängigen Posten wie Rücklagenbildung, Verwaltergebühr, Heizkosten, sonstige Betriebskosten, sowie in diesem Fall ebenfalls

die Kosten für die Warmwassererzeugung durch die Zentralheizung + das Wasser selbst enthalten.

Das Gebäude aus dem Baujahr 1971 befindet sich in einem gepflegten Zustand, wird von vielen Eigentümern selbst bewohnt und laufend instandgehalten. Auf dem Grundstück vor dem Haus darf kostenlos geparkt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage



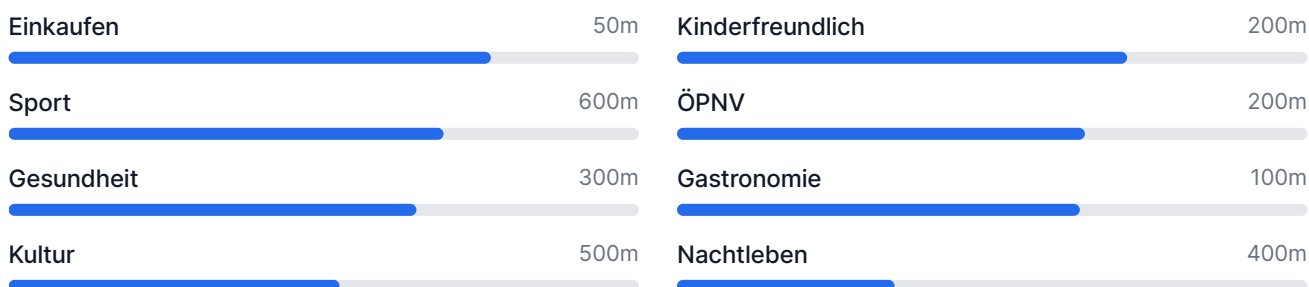
Mikrolage



Makrolage

Kartendaten: © OpenMapTiles, © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lage-Check



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert

150,5 kWh/(m²a)

Warmwasser enthalten

Ja





offener Wohnbereich



offener Wohnbereich



offener Wohnbereich



offener Wohnbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer







Balkon

