

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Moderne 3,5-Zimmer ETW, Erstbezug nach Sanierung,
Gäste WC, inkl. TG, ohne Courtage**



Objekt-Nr. OM-388309

Wohnung

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner: Herr Detje
Telefon: 0155 63009497

Saseler Straße 10
22145 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	387 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine umfangreich modernisierte 3,5-Zimmer Eigentumswohnung mit großem Balkon. Die erst kürzlich abgeschlossenen Arbeiten umfassten die Neugestaltung der gesamten Wohnung, einschließlich des Bades und der Küche u.A. mit verputzten und geschliffenen Wänden, Fliesen im Großformat 60x120 cm und 80x80cm und LED-Deckenspots in Flur und Bädern. Die neue und offene Küche ist ausgestattet mit modernen grifflosen Fronten, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Kühl/Gefrier-Kombi, Backofen in moderner Höhe, uvm.

Im Hausgeld sind alle gängigen Posten wie Rücklagenbildung, Verwaltergebühr, Heizkosten, sonstige Betriebskosten, sowie in diesem Fall ebenfalls

die Kosten für die Warmwassererzeugung durch die Zentralheizung + das Wasser selbst enthalten. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz welcher bereits im Preis enthalten ist.

Das Gebäude aus dem Baujahr 1969 befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird von vielen Eigentümern selbst bewohnt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Saseler Straße 10, 22145 Hamburg. Alle Dinge des täglichen Bedarfs finden sich in fußläufiger Entfernung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gäste-WC



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse

